

REVITALIZACE ZELENĚ V PARČÍKU U PRAMENU V LOUNECH

generální
projektant:

Ing. et Bc. Radek Prokeš, Ph.D.
autorizovaný krajinářský architekt ČKA 05 040
IČO: 04428269
DIČ: CZ8708190161
Jihovýchodní VI/3116, Praha 4, 141 00



místo stavby:

Louny
parcela č.: 1941/1, 3376/16, 3376/2, 3376/47, 3376/51,
3376/52, 3376/53, 4987/499, 4987/500, 4987/501,
4987/512, 4987/582, 4987/587, 4987/601, 4987/936,
4987/939, 4987/960, 4987/961, 4987/962, 4987/963,
4987/964, 4987/965, 4987/966
katastrální území: Louny [687391]

investor:

Město Louny
IČO: 00265209
Mírové náměstí 35, Louny 440 01

část/
stavební objekt

SO 01 Demolice a bourací práce

zpracovatel
části:

Ing. et Bc. Radek Prokeš, Ph.D.
autorizovaný krajinářský architekt ČKA 05 040
IČO: 04428269
DIČ: CZ8708190161
Jihovýchodní VI/3116, Praha 4, 141 00

vypracovali:

Ing. et Bc. Radek Prokeš, Ph.D.
Ing. Martina Havlová, Ph.D.
Ing. et Ing. arch. Monika Šafářová

stupeň PD:

Dokumentace pro provedení stavby

název výkresu:

Technická zpráva

datum:
2025/02

měřítko:
-

formát:
16 x A4

číslo paré:

číslo přílohy:

01

SO 01 DEMOLICE A BOURACÍ PRÁCE TECHNICKÁ ZPRÁVA

REVITALIZACE ZELENĚ V PARČÍKU U PRAMENU V LOUNECH DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)

TECHNICKÁ ZPRÁVA A ZÁSADY PRO REALIZACI DEMOLIC A BOURACÍCH PRACÍ

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ TECHNICKÉ ZPRÁVY JE VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

Tato průvodní zpráva je duševním vlastnictvím zhotovitele projektové dokumentace. Žádná její část nesmí být publikována, šířena, kopírována nebo použita v žádné podobě a v souvislosti s jiným projektem. Jediné autorizované použití je v souvislosti s daným projektem a to vždy v celku a spolu se všemi částmi PD.

Uvedené konkrétní výrobky nejsou určenou dodávkou zadavatele omezující tržní nabídku uchazeče, slouží jako referenční jednotka pro bližší specifikaci požadovaných vlastností a standardů.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

SO 01 DEMOLICE A BOURACÍ PRÁCE

OBSAH

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	4
2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	5
3. ÚVOD.....	5
4. STÁVAJÍCÍ STAV.....	5
5. NÁVRH	6
6. PŘÍPRAVA ÚZEMÍ	6
6.1. Příprava území.....	6
6.2. Likvidace odpadů	7
7. GEODETICKÉ PRÁCE.....	8
8. DEMOLOVANÉ ZPEVNĚNÉ A NEZPEVNĚNÉ PLOCHY	9
8.1. Asfaltová cesta.....	9
8.2. Zámková dlažba se žlábkem.....	10
8.3. Betonová čtvercová dlažba	11
8.4. Mlatová cesta.....	11
8.5. Betonové obruby	12
9. DEMOLICE MOBILIÁŘE A VYBAVENÍ	12
9.1. Mobiliář a vybavení	12
9.2. Odstranění kovového zábradlí	13
9.3. Odstranění informačních panelů	13
9.4. Odstranění stávajících lamp.....	14
10. DEMOLICE STÁVAJÍCÍ SÍTÍ.....	15

SEZNAM PŘÍLOH:

02 SITUACE DEMOLIC A BOURACÍCH PRACÍ

M 1:250

Vysvětlivky

AD – autorský dozor

KD – kontrolní den

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

NÁZEV PROJEKTU: **REVITALIZACE ZELENĚ V PARČÍKU U PRAMENU V LOUNECH**

MÍSTO STAVBY: Louny [687391]
parcela č.: 1941/1, 3376/16, 3376/2, 3376/47, 3376/51, 3376/52, 3376/53, 4987/499, 4987/500, 4987/501, 4987/512, 4987/582, 4987/587, 4987/601, 4987/936, 4987/939, 4987/960, 4987/961, 4987/962, 4987/963, 4987/964, 4987/965, 4987/966

INVESTOR: Město Louny
IČO: 00265209
Mírové náměstí 35, Louny 440 01

STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)

DATUM: 02/2025

GENERÁLNÍ
PROJEKTANT: Ing. et. Bc. Radek Prokeš, Ph.D.
Autorizovaný krajinářský architekt ČKA 05 040
IČ: 04428269
DIČ: CZ8708190161
prokes@arkytek.cz
723588194, www.arkytek.cz

ČÁST: **SO 01 DEMOLICE A BOURACÍ PRÁCE**

ZPRACOVATEL
ČÁSTI: Ing. et. Bc. Radek Prokeš, Ph.D.
Autorizovaný krajinářský architekt ČKA 05 040
IČ: 04428269
DIČ: CZ8708190161

ZODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT: Ing. et. Bc. Radek Prokeš, Ph.D.
Autorizovaný krajinářský architekt ČKA 05 040

VYPRACOVALI: Ing. et. Bc. Radek Prokeš, Ph.D.
Ing. Martina Havlová, Ph.D.
Ing. et Ing. arch. Monika Šafářová

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Geodetické zaměření (GEOSPOL Louny)
- Dendrologický průzkum (Arkytek, Ing. Radek Prokeš, 06/2024)
- Digitalizovaná katastrální mapa, formát *dwg
- Studie Revitalizace zeleně v parčíku U Pramenu v Lounech (08/2024, Prokeš, Havlová)
- Vlastní terénní průzkum

3. ÚVOD

Předkládaný projekt se zabývá úpravami v parčíku U Pramenu v Lounech. Navazuje na zpracovanou studii tohoto prostoru. Cílem projektu je revitalizace stávající parkové plochy, která má za cíl vytvořit pobytový prostor vhodný pro volnočasové aktivity. Návrh má podpořit specifickou atmosféru parku, jehož středobodem je prameník (pramen Luna I), a podpořit také výhled do krajiny na České středohoří.

Tento stavební objekt se zabývá návrhem demolic a bouracích prací. Jedná se zejména o odstranění zpevněných ploch, jejich obrub, zábradlí a mobiliáře.

4. STÁVAJÍCÍ STAV

Řešený park se nachází na jihu města Louny uprostřed sídliště bytových domů. Území je ze severu omezeno ulicí Vladimířská a z jihu domem s pečovatelskou službou. Z východu a západu park vymezuje zástavba, respektive k ní vedoucí chodníky. Podél západní a východní hrany je park lemován keřovými porosty.

Park je v mírném svahu, z hlediska kompozičního řešení má v severní části velkou středovou zatravněnou plochu, podél které se rozvíjí mlatová cestní síť, která propojuje okolí parku. V horní části parku, tedy v části jižní, se nachází menší dlážděná pobytová plocha s lavičkou u prameníku. Dále v jižní části jsou již jen asfaltové a dlážděné cesty bez většího pobytového účelu. Podél cestní sítě se nachází jednotlivě umístěné lavičky.

Mlatové cesty jsou zpevněné lokálním kamenivem, které nevyhovují požadavkům na mlatové povrchy. Lokálně dochází ke smyvům a vymílání. Povrch není zcela soudržný a za sucha je prašný. Cesty mají betonové obruby.

V parku se nachází velice omezené množství mobiliáře a to jak počtem kusů, tak jeho sortimentem. Některé lavičky nejsou vhodně voleny, jelikož nemají područky a opěrky zad. Technický stav prvků není provozně nevyhovující, ale přesto je vidět, že prvky jsou dnes již zastaralé a k pobytu nevybízí.

V parku se nachází pramen minerální vody Luna, podle kterého nese park svoje jméno.

Rozloha řešeného území je asi 1,3ha.

5. NÁVRH

Návrh revitalizace parku spočívá v kvalitně založeném veřejném prostoru, s otevřenou centrální loukou, vyhlídkou s prameníkem a porosty, které lemují sousední sídliště a umocňují pohled přes louku na České středohoří. Tato založená kompozice je i dnes jasně čitelná a nosná.

Z hlediska dendrologického průzkumu jsou porosty v průměrném zdravotním stavu, jsou ovlivňovány výsušnou lokalitou. I přesto jsou kvalitním základem kompozice, proto bude stávající kompozice zachována a dále rozvinuta. Do obvodových porostů budou doplněny stromy, které lépe snáší sucho a jsou zajímavé svým květem, plodem nebo barvou listu – javor babyka (*Acer campestre*), višň chloupkatou (*Prunus subhirtella* 'Pendula Plena Rosea', *Prunus* 'Accolade'), trnovník akát (*Robinia pseudoacacia* 'Casque Rogue') a další. Většina keřových porostů bude zachována, případně zmlazena nebo doplněna tak, aby byl podporován okrasný charakter výsadeb pro podtržení lázeňské atmosféry vycházející z pramene minerální vody Luna – brslen Fortuneův (*Euonymus fortunei*), zimolez lesklý (*Lonicera nitida*), mahonie cesmínolistá (*Mahonia aquifolium*), šeřík sametový (*Syringa patula*), kalina Carlesova (*Viburnum carlesii*) a růže (*Rosa alba*, *Rosa gallica*). Keřové výsadby budou doplněné o trvalkový podrost a výsadbu cibulovin.

V rámci návrhu dojde k obnově mlatu stávající cestní sítě při maximálním možném zachování stávajícího podloží. Úprava cestní sítě bude provedena pouze v jižní části parku. V okolí prameníku s vyhlídkou bude nově větší zpevněná plocha z odsekové a pravidelné kamenné dlažby.

Dominantním prvkem bude nad centrální loukou zpevněná kamenná plocha s altánem pro ukotvení výhledového a odpočinkového místa. Altán bude vybaven lavičkami a stoly s posezením pro podnícení pobytovosti prostoru. Severně od altánu poté začíná svah, který umocňuje lokalitu vyhlídky.

Centrální louka bude doplněna o výsadbu cibulovin v pásech, které budou kopírovat vrstevnice svahu. Cibuloviny v pásech budou vyhledávanou známkou jara.

V parku bude nahrazen stávající mobiliář laviček, košů a informačních cedulí za nový a bude doplněn o další typy - lehátka a houpací lavice pro nabídnutí variability v typech sezení.

V rámci revitalizace parku dojde k vymezení ochranného pásma vrtu oplocením.

6. PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

6.1. Příprava území

V rámci přípravy území dojde k oplocení staveniště stavebním plotem, polohové a výškové vytyčení podzemních vedení, skrývce ornice, hospodaření s ornici, ochrana stávajících dřevin (viz SO 04 Krajinářské úpravy).

Staveništní oplocení – jedná se o mobilní staveništní oplocení výšky 2 m, které je ze segmentů ideálně rozměru pole 3,5 x 2,0 m, které bude osazeno do mobilních betonových patek. Délka staveništního oplocení je 420 bm dle koordinační situace. Staveniště bude řádně označeno, vybavení staveniště viz souhrnná technická zpráva.

Info panel o průběhu stavby – v průběhu stavby bude na mobilním oplocení umístěn mobilní info panel o průběhu stavby. Cedula budou obdélného tvaru na plastové konstrukci nebo plný banner rozměru 2 x 1,5 m. Cedula bude upevněna na oplocení pomocí drátů nebo stahovacích pásků na mobilní oplocení. Grafika panelu bude na vyžádání dodána zpracovatelem části projektové dokumentace. Počet ks – 1.

6.2. Likvidace odpadů

Při stavbě vzniknou odpady ve formě demolovaných částí dlažeb, asfaltu, mobiliáře, základů výkopů a odpady související se stavební činností. Dodavatel bude se vzniklými odpady nakládat dle zákona č. Zákon č. 541/2020 o odpadech v platném znění a předpisů s ním souvisejícími.

Zhotovitel stavby (původce odpadů) je povinen zařazovat podle druhů a kategorií, shromažďovat je utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, kontrolovat jejich nebezpečné vlastnosti, vést jejich evidenci, zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, ohrožujícím životní prostředí, a pokud je nemůže sám využít, musí zajistit jejich zneškodnění oprávněnou osobou. Od třídění a odděleného shromažďování odpadů lze upustit pouze se souhlasem příslušného krajského úřadu. Zhotovitel stavby jako původce odpadů je povinen umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady. Původce je rovněž odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo zneškodnění, pokud toto zajišťuje sám jako oprávněná osoba, nebo do doby jejich předání k využití nebo zneškodnění oprávněné osobě.

Odpady nebudou dlouhodobě skladovány ve větších množstvích, ale v pravidelných intervalech budou co nejdříve předávány ke zneškodnění, a to pouze oprávněným firmám. Pokud dojde ke vzniku nebezpečného odpadu, bude jeho odvoz řešen okamžitě na zvláštní objednání svozu. Nakládání s odpady bude řešeno ve spolupráci s oprávněnými příjemci odpadů. Přitom se bude řídit povinnostmi dle platné právní úpravy (Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění zákonů č. 477/2001 Sb., č. 76/2002 Sb., č. 275/2002 Sb., č. 320/2002 Sb., č. 356/2003 Sb., č. 167/2004 Sb., č. 188/2004 Sb., č. 317/2004 Sb., č. 7/2005 Sb., č. 444/2005 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 222/2006 Sb., č. 230/2006 Sb., č. 314/2006 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 25/2008 Sb., č. 34/2008 Sb., č. 383/2008 Sb., č. 9/2009 Sb., č. 157/2009 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 291/2009 Sb., č. 297/2009 Sb., č. 326/2009 Sb., č. 154/2010 Sb., č. 31/2011 Sb., č. 77/2011 Sb., č. 264/2011 Sb., č. 457/2011 Sb., č. 18/2012 Sb., č. 85/2012 Sb., č. 165/2012 Sb., č. 167/2012 Sb., č. 69/2013 Sb., č. 169/2013 Sb., Zákonného opatření č. 344/2013 Sb. a Zákona č. 64/2014 Sb. a jeho prováděcích předpisů – především Vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění vyhlášek č. 503/2004 Sb., č. 168/2007 Sb. a č. 374/2008 Sb. a Vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění

vyhlášek č. 41/2005 Sb., č. 294/2005 Sb., č. 353/2005 Sb., č. 351/2008 Sb., č. 478/2008 Sb., č. 61/2010 Sb., č. 170/2010 Sb. a č. 35/2014 Sb.).

V rámci stavební aktivity vznikne řada odpadů, které byly v minulosti charakterizovány jako stavební suť. Veškerý odpad vzniklý při jakékoliv stavební činnosti bude separován přímo u zdroje a bude tříděn dle příslušných katalogových čísel. Takto vytríděný bude předán k recyklaci. Konkrétní druhy odpadů, které budou při realizaci uvedeného záměru vznikat, musí být rozlišeny a podle své nebezpečnosti zaraženy do kategorií (Katalog odpadů – Vyhláška MŽP ČR č. 381/2001 Sb., kategorie O nebo N). Na základě zjištěných kategorií je nutné hledat pro jednotlivé druhy odpadů vhodný způsob využití popř. odstranění, který není v rozporu s předpisy upravujícími odpadové hospodářství.

7. GEODETICKÉ PRÁCE

Prvním krokem při realizaci je geodetické vytyčení hranice parcel. Vytyčení výsadeb, zpevněných ploch a mobiliáře bude provedeno geodeticky na místě – barevnými dřevěnými kolíky, bude přebráno AD. Budou vytyčeny vždy polohy základových patek mobiliáře, pokud nedojde s AD/TDI k jiné dohodě. Vytyčení bude provedeno geodeticky na místě – barevnými dřevěnými kolíky, bude přebráno AD.

Vytyčení bude před zahájením prací odsouhlaseno investorem a autorským dozorem (AD).

Dále dojde k vytyčení veškerých sítí správcí sítí, toto vytyčení bude udržováno po celou dobu stavby.

8. DEMOLOVANÉ ZPEVNĚNÉ A NEZPEVNĚNÉ PLOCHY

Vzhledem k novému uspořádání prostoru a/nebo technickému stavu budou odstraněny vybrané zpevněné i nezpevněné povrchy (podrobně jsou tyto prvky popsány dále a ve výkazu výměr).

Veškeré povrchy budou rozebrány a zdemolovány včetně obrub.

8.1. Asfaltová cesta

Odstraněna bude stávající asfaltová cesta i s podkladní vrstvou. Jedná se o úsek propojovací cestičky mezi odstraňovanou dlážděnou cestou a odstraňovanou mlatovou cestou u stromu S27. Výkopové práce v okolí kořenového prostoru lípy S27 budou prováděny ručně a za pomoci metody vyfukování zeminy/štěrků pomocí tlaku vzduchu. Tato metoda je detailně popsána v SO 04 Krajinářské úpravy. Rozsah je vymezen v koordinační situaci.

celková výměra 20,5 m²



Asfaltová propojující cestička mezi dlážděnou cestou a mlatovou cestou

V rámci demolic asfaltových cest bude zkontrolován a popřípadě ubourán/zarovnán úsek asfaltové cesty v severní části území naproti přechodu pro chodce viz. obrázek níže.



Nános mlatu na asfaltové cestě

8.2. Zámková dlažba se žlábkem

Odstraněna bude stávající zámková dlažba odpočívadlové plochy u prameníku a chodníku ve východní části parku, zároveň bude odstraněn betonový žlábek.

celková výměra dlažby	72 m ²
délka betonového žlábků	6 m



Zámková dlažba a betonový žlábek za prameníkem

8.3. Betonová čtvercová dlažba

Odstraněna bude betonová čtvercová dlažba chodníku vedoucí na východ od mlatové cesty. Jedná se o typovou čtvercovou dlažbu rozměrů 30x30cm. Celková výměra 75 m²



Čtvercová dlažba

8.4. Mlatová cesta

Odstraněna bude mlatová cesta o rozloze 194,1 m². Mlatová cesta se nachází ve dvou místech vybíhajících od prameníku na východ a na jih.



Mlatová cesta vedoucí od prameníku na východ

8.5. Betonové obruby

Zároveň budou odstraněny veškeré betonové obruby ploch zmíněných výše z klasického parkového / zahradního obrubníků šířky 60mm, které jsou osazené do betonové patky.

9. DEMOLICE MOBILIÁŘE A VYBAVENÍ

Vzhledem k novému uspořádání prostoru a/nebo technickému stavu budou odstraněny vybrané prvky mobiliáře a vybavení.

9.1. Mobiliář a vybavení

Vzhledem k technickému stavu budou odstraněny níže uvedené prvky mobiliáře. Lavička bude odstraněna včetně základů. Vzniklé odpady budou řádně roztrženy a uloženy na skládku. Odpadkové koše budou šetrně demontovány a uloženy na depo investora. Betonové patky budou řádně roztrženy a uloženy na skládku.

Odpadkové koše	6ks
Lavičky	4ks



Odpadkové koše a lavičky k odstranění

9.2. Odstranění kovového zábradlí

Okolo prameníku a v západní části území u keřového P13 bude odstraněno kovové zábradlí i s betonovými patkami.

Délka zábradlí u prameníku	13 m
Délka zábradlí u keřového porostu P13	17 m



Kovové zábradlí u keřového porostu P13



Kovové zábradlí u prameníku

9.3. Odstranění informačních panelů

Odstraněny budou i betonové patky pro informační panely, které se v místě stavby nacházejí. Betonová patka je monolitická konstrukce vylívaná na místě do bednění. Tyto konstrukce budou odstraněny včetně základů, kde se uvažuje hloubka 30-60cm. Vybrané panely budou nahrazeny v rámci návrhu.

Reklamní poutač	1ks
Informační tabule	1ks
Informační cedule	7ks



Informační cedule



Informační tabule



Reklamní poutač v severní části území poblíž silnice



Informační cedule

9.4. Odstranění stávajících lamp

Kvůli reorganizaci cestní sítě a pobytové plochy budou odstraněny dvě lampy včetně základů – lampa Y02430 a lampa Y02431. Dojde také k výměně lampy Y00200 za nové svítidlo.



Svítidlo poblíž prameníku

10. DEMOLICE STÁVAJÍCÍ SÍTÍ

V rámci demolic a bouracích prací bude demolována část stávající sítě veřejného osvětlení o délce 67,2 m.

Vysvětlivky:

AD	Autorský dozor
TDI	Technický dozor investora
KD	Kontrolní den na stavbě
TKP	Technické kvalitativní podmínky
ZTKP	Zvláštní technické kvalitativní podmínky
TEP	Technologický postup
TPP	Technologické postupy prací